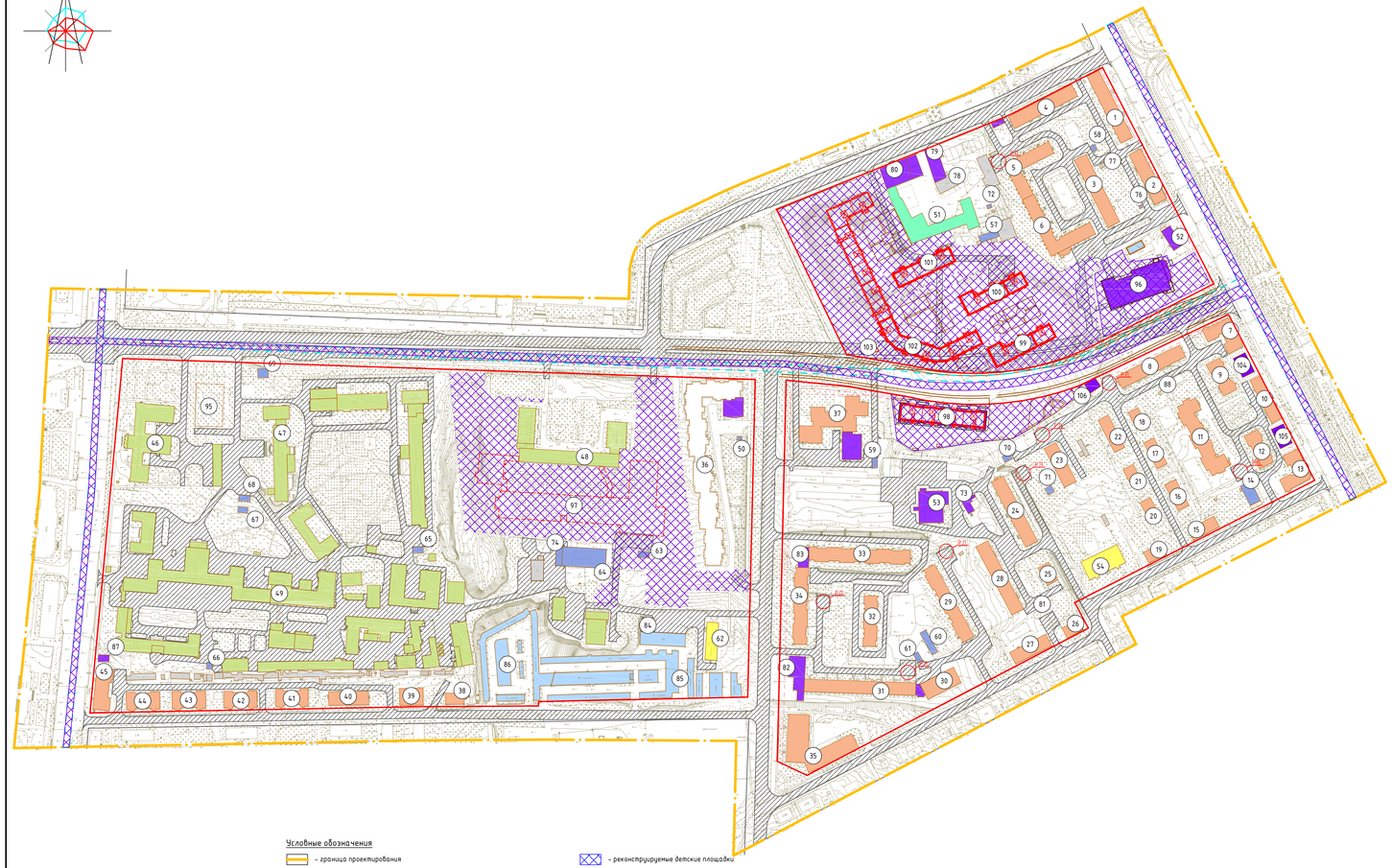



Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застройки | Этажность | Адрес | S зу по пред. нормат.(тех.регламент) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 1092 | 5 | ул. Крупской, д.32 | 2250 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 706 | 5 | ул. Крупской, д.34 | 2627 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 962 | 5 | ул. Крупской, д.34а | 3046 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 891 | 5 | ул. Крупской, д.30 | 4194 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 863 | 5 | ул. Крупской, д.30а | 2461 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 1441,5 | 5 | ул. Крупской, д.30а | 4494 |
| 7 | Жилой дом | 636 | 5 | ул. Крупской, д.44 | 1869 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 977 | 5 | ул. Крупской, д.44а | 2270 |
| 9 | Жилой дом | 501 | 2 | ул. Крупской, д.46 | 2348 |
| 10 | Жилой дом | 505 | 3 | ул. Крупской, д.48 | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 1281 | 10 | ул. Крупской, д.44б | - |
| 12 | Жилой дом | 475 | 2 | ул. Крупской, д.50 | 2003 |
| 13 | Жилой дом | 699 | 2 | ул. Крупской, д.52/2 | 2016 |
| 14 | ЦТП | 269,3 | 1 | ул. Крупской, в районе д.52/2 | - |
| 15 | Жилой дом | 327 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.4 | 1155 |
| 16 | Жилой дом | 325 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.4б | 1511 |
| 17 | Жилой дом | 325 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.4б | 1716 |
| 18 | Жилой дом | 198 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.6 | 766 |
| 19 | Жилой дом | 586 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.6а | 3640 |
| 20 | Жилой дом | 586 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.6б | 3640 |
| 21 | Жилой дом | 199 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.6б | 1101 |
| 22 | Жилой дом | 470,3 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.12а | 2244 |
| 23 | Общежитие | 530 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.12г | 703 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 924,4 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.10г | 3014 |
| 25 | Жилой дом | 304 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.10а | 989 |
| 26 | Жилой дом | 340 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.10 | 1032 |
| 27 | Жилой дом | 499 | 5 | ул. Марии Октябрьской, д.12 | 2500 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 962 | 5 | ул. Марии Октябрьской, д.12а | 4280 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1112,5 | 9 | ул. Марии Октябрьской, д.14 | 3572,5 |
| 30 | Многоквартирный жилой дом | 598,5 | 5 | ул. Марии Октябрьской, д.16а | 1010 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1455,7 | 5 | ул. Марии Октябрьской, д.16а | 3725 |
| 32 | Многоквартирный жилой дом | 684 | 9 | ул. Марии Октябрьской, д.18 | 4535 |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 1292,4 | 9 | ул. Марии Октябрьской, д.20 | 7716 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 932 | 10 | ул. Марии Октябрьской, д.22 | 6188 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 770 | 9 | ул. Марии Октябрьской, д.24 | - |
| 36 | Общежитие №1 | 3624 | 10 | ул. Марии Октябрьской, д.29 | - |
| 37 | Жилой дом | 1963 | 9 | ул. Крупской, д.38а | 8349 |
| 38 | Жилой дом | 273 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.15 | 1501 |
| 39 | Жилой дом | 555 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.13 | 1703 |
| 40 | Жилой дом | 650 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.11 | 2380 |
| 41 | Жилой дом | 64 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.9 | 2132 |
| 42 | Жилой дом | 714 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.7 | 200 |
| 43 | Жилой дом | 573 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.5 | 1868 |
| 44 | Жилой дом | 573 | 2 | ул. 2-я Киевская, д.3 | 1868 |
| 45 | Жилой дом | 614 | 3 | проспект Гагарина, д.29/1 | 1530 |
| 46 | Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ | 1891 | 4 | проспект Гагарина, д.25 | - |
| 47 | Стоматологическая поликлиника | 1515 | 4 | проспект Гагарина, д.27 | - |
| 48 | ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1 | 14540 | | проезд Маршала Конева, д.30б | - |
| 49 | Областная больница | 2396 | | проспект Гагарина, д.27 | - |
| 50 | Инженерное сооружение | 17 | 1 | ул. Маршала Конева, рядом с д.29 | - |
| 51 | Столярный цех | 301 | | ул. Крупской, д.30б | - |
| 52 | Магазин | 235 | 1 | ул. Крупской, д.40 | - |
| 53 | Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп" | 822 | 1 | ул. Марии Октябрьской, д.14а | - |
| 54 | ясли-сад | 382,2 | 2 | ул. Марии Октябрьской, д.8 | - |
| 55 | аннулирован | - | - | - | - |
| 56 | аннулирован | - | - | - | - |
| 57 | Котельная | 127 | 2 | ул. Крупской, рядом с д.38 | - |
| 58 | б.пр | 32 | 1 | ул. Крупской, рядом с д.34а | - |
| 59 | Трансформаторная подстанция № 485 | 52 | 1 | ул. Крупской, рядом с д.38 | - |
| 60 | Трансформаторная подстанция № 114 | 156 | 1 | ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14 | - |
| 61 | б.пр | 50 | 1 | ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14 | - |
| 62 | Областной институт патологии | 410 | 3 | ул. Марии Октябрьской, д.22 | - |
| 63 | Трансформаторная подстанция № 431 | 62 | 1 | ул. Маршала Конева, рядом с д.29 | - |
| 64 | Котельная | 784 | 1 | проезд Маршала Конева, около д.30б | - |
| 65 | б.пр | 63 | 1 | в районе проспекта Гагарина, д.23 | - |
| 66 | б.пр | 37 | 1 | в районе проспекта Гагарина, д.24 | - |
| 67 | б.пр | 53 | 1 | в районе проспекта Гагарина, д.25 | - |
| 68 | б.пр | 63 | 1 | в районе проспекта Гагарина, д.26 | - |
| 69 | распределительная подстанция | 89 | 1 | в районе проспекта Гагарина, д.27 | - |
| 70 | Трансформаторная подстанция № 236 | 51 | 1 | ул. Марии Октябрьской, около д.10г | - |
| 71 | Газо-регуляторный пункт | 47 | 1 | ул. Марии Октябрьской, около д.12а | - |
| 72 | б.пр | 16 | 1 | ул. Крупской, около д.30б | - |
| 73 | Магазин продовольственных товаров | 122 | 1 | ул. Марии Октябрьской, д.14 | - |
| 74 | Трансформаторная подстанция № 236 | 114 | 1 | проезд Маршала Конева, около д.30б | - |
| 75 | аннулирован | - | - | ул. Крупской, около д.30а | - |
| 76 | Газо-регуляторный пункт | 9 | 1 | ул. Крупской, около д.34 | - |
| 77 | Инженерное сооружение | 18 | 1 | ул. Крупской, около д.34а | - |
| 78 | Складское сооружение | 248 | 1 | ул. Крупской, д.39б | - |
| 79 | Административное здание | 792 | | ул. Крупской, д.39б | - |
| 80 | Весовая | 33 | 1 | ул. Крупской, д.39б | - |
| 81 | Повысительная насосная станция | 517 | 3 | ул. Марии Октябрьской, около д.10 | - |
| 82 | Административное здание | 517 | 3 | ул. Марии Октябрьской, д.16 | - |
| 83 | Административное здание | 175 | 1 | ул. Марии Октябрьской, д.22 | - |
| 84 | Гаражи | 542 | 1 | ул. Марии Октябрьской, около д.22 | - |
| 85 | Гаражи | 3748 | 1 | ул. Марии Октябрьской, около д.22 | - |
| 86 | Гаражи | 2216 | 1 | ул. Марии Октябрьской, около д.22 | - |
| 87 | Ларек-торговый павильон | 71 | 1 | проспект Гагарина, рядом с д.29/1 | - |
| 88 | Газо-регуляторный пункт | 6 | 1 | ул. Крупской, рядом с д.44а | - |
| 89 | аннулирован | - | - | - | - |
| 90 | аннулирован | - | - | - | - |
| 91 | аннулирован | - | - | - | - |
| 92 | аннулирован | - | - | - | - |
| 93 | аннулирован | - | - | - | - |
| 94 | аннулирован | - | - | - | - |
| 95 | Медицинское учреждение | 1082 | - | ул. Маршала Конева | - |
| 96 | Объект розничной торговли | 1872 | 2 | ул. Крупской, д. 42 | - |
| 97 | ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек | 6021 | 2-6 | проезд Маршала Конева | - |
| 98 | Планируемый десятиэтажный жилой дом | - | 10 | ул. Крупской, дом 38 | - |
| 99 | Планируемый десятиэтажный жилой дом | - | 10 | ул. Крупской, дом 38 | - |
| 100 | Планируемый десятиэтажный жилой дом | - | 10 | ул. Крупской, дом 38 | - |
| 101 | Планируемый десятиэтажный жилой дом | - | 10 | ул. Крупской, дом 38 | - |
| 102 | Планируемый десятиэтажный жилой дом | - | 10 | ул. Крупской, дом 38 | - |
| 103 | БКТП (планируемая) | - | 1 | ул. Крупской, дом 38 | - |
| 104 | Здание торгово-бытового обслуживания | 248 | 3 | ул. Крупской, дом 44В | - |
| 105 | Здание торгово-бытового обслуживания | 248 | 3 | ул. Крупской, дом 48А | - |
| 106 | Здание объекта бытового обслуживания, розничной торговли и общественного питания | 113 | 1 | ул. 25 Сентября, дом 42А | - |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО"Выполнил: Затула С.Н.)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" |
| | | | | | | | Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул Марии Октябрьской (ПК №1) |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзинь Н.И. | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 6 |
| Разработал | | Филиппов И.А. | | | | | |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000 | ООО "Бином" |
| Н.контроль | | Наумова М. | | | | | |